SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

S.N	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	HAZİNE HİSSESİ (M²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	KİRAYA KONU ALAN (M²)	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	İlkadım	Fuar	9453	2	Arsa	17.080,00	Tam	Büfe Yeri	1 yıl	10,00	6.500,00 (AltıbinbeşyüzTL)	1.950,00 (BindokuzyüzelliTL)	09.07.2019	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.N	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	HAZİNE HİSSESİ (M²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	Atakum	Taflan	6218	3	Arsa	572,76	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı (TAKS:0.20-KAKS:0.45)	Boş	401.000,00 (DörtyüzbirbinTL)	120.300,00 (YüzyirmibinüçyüzTL)	09.07.2019	10:00
2	Samsun	Atakum	Alanlı	10336	1	Arsa	773,41	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı (TAKS:0.30-KAKS:0.70)	Boş	310.000,00 (ÜçyüzonbinTL)	93.000,00 (DoksanüçbinTL)	09.07.2019	10.30
3	Samsun	Atakum	İncesu	6789	7	Arsa	1.335,80	667,90	Ayrık Nizam 3 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı (TAKS:0.25-KAKS:0.80)	Boş	101.000,00 (YüzbirbinTL)	30.300,00 (OtuzbinüçyüzTL)	09.07.2019	11:00
4	Samsun	Atakum	İncesu	6804	14	Arsa	1.615,19	1.136,13	Konut Alanı (TAKS:0.20-EMSAL:1.25 Yençok:5 Kat)	Boş	307.000,00 (ÜçyüzyedibinTL)	92.100,00 (DoksanikibinyüzTL)	09.07.2019	11.30
5	Samsun	Tekkeköy	Kutlukent	375	7	Arsa	684,84	681,13	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	Boş	171.000,00 (YüzyetmişbirbinTL)	34.200,00 (OtuzdörtbinikiyüzTL)	09.07.2019	14:00
6	Samsun	Tekkeköy	Kutlukent	399	33	Arsa	471,60	452,54	Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı	Boş	136.000,00 (YüzotuzaltıbinTL)	27.200,00 (YirmiyedibinikiyüzTL)	09.07.2019	14.30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile aşağıda gösterilen gün ve saatte Kale Mah. Sahil Cad. No:35 Kat:6 İlkadım/SAMSUN adresinde bulunan Samsun Defterdarlığı hizmet binasının,
a- İlkadım ve Atakum ilçelerinde bulunan taşınmazlar için 6.katında bulunan Kuzeymak Emlak Müdürü Makam Odasında,
b- Tekkeköy ilçesinde bulunan taşınmazlar için 3. katında bulunan Yeşilırmak Emlak Müdürü Makam Odasında toplanacak komisyonlarca yapılacaktır

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [teslim tarihinden itibaren 6 ay süreli Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, kısmi için olması ve teyit yazısının da alınması gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi de tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ayrı ayrı (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeler, (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların isteklilere tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz

4- [illegible] peşin, [illegible] ödenecek şekilde, [illegible] aylık dönemler halinde eşit taksitlerle [illegible] yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenir.

5- Satışa konu taşınmazın, bedel üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.

6- Taşınmaz satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 -TL'yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00 -TL'yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanın en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilecektir.

7- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçmiş yurtdışında temin eden Türk vatandaşları, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırabilirler.

8- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

9-İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte imzalı şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini ekteki taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak, teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

10- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Yeşilırmak ve Kızılırmak Emlak Müdürlüklerinde görülecek ve bu müdürlüklerden ücretsiz olarak alınabilir.

11- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

12- Komisyonlar gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

13- İhalelere ilişkin bilgiler Samsun Defterdarlığı hizmet binasının 3. katında hizmet vermekte olan Yeşilırmak Emlak Müdürlüğünde, 6.katında hizmet vermekte olan Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde görülebileceği gibi, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü web sitesi ve www.milliemlak.gov.tr adresinden de görülebilir.
İrtibat Tel: 0(362) 435 82 63

İLAN OLUNUR

T.C.