

T.C.
SAMSUN VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Kızılırmak Milli Emlak Müdürlüğü


Sayı : 81249893-400-E.13211
Konu : İhale İlanı

26.10.2018

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İl Müdürlüğümüzce (Kızılırmak Milli Emlak Müdürlüğü) 13/11/2018, Salı günü 2886 sayılı Yasanın 51 inci maddesinin (g) bendine göre Pazarlık Usulü ile yapılacak irtifak hakkı ihalelerine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Buna göre; ekli ilanın ilan panosuna asılmak suretiyle ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze (Kızılırmak Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır


Salih SAĞIR

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
CANIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TEKKEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
BAFRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAFRA TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA

Samsun TSO Gelen Evrak

31.10.2018 10.10 - 7639

Güvenli Elektronik İmza

ASLI GİBİDİR

1/20
Şultan BACAKSIZ
V.H.K.I.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EPHPDSVRDLGFCBJNIOLM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Aydan Pınar YILDIZ
Milli Emlak Uzmanı

İLAN
SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
KIZILIRMAK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde onuz yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	İHALE USULÜ	İLK YIL TAHMİNİ İRTIFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	AÇIKLAMALAR
1	Samsun	İlkadım	Gurgendağ Köyü	F36-4-05-a-1	115	2	Ham Toprak	28 323,50	Tam	Boş	1/50 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alanda bir kısmı da orman alanında kalmaktadır.	2886/51/g	3 795,00	1 118,50	13 11 2018	10 00	
2	Samsun	Bafra	Doğankaya Mah.	E35-C-23-D-4-A E35-C-23-D-4-D	205	40	Tarla	69 765,06	Tam	Boş	1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında nitelikli tarım alanı olarak fonsiyonlandırılmıştır.	2886/51/g	10 465,00	3 139,50	13 11 2018	10 30	
3	Samsun	Bafra	Doğankaya Mah.	E35C23D4D-1C	205	92	Tarla	267 041,79	Tam	Boş	1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında nitelikli tarım alanı olarak fonsiyonlandırılmıştır.	2886/51/g	40 057,00	12 017,10	13 11 2018	11 00	

Yukarıda belirtilen taşınmazların imar planı ile getirilecek olan kullanım kararlarına uygun olarak, organize hayvancılık/ hayvancılık yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile ilanda belirtilen muhammen bedel üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte Samsun Defterdarlığı Hizmet Binası içinde bulunan Kızılırmak Millî Emlak Müdürlüğü Makamı Odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri mesafeli saatleri içinde Samsun Defterdarlığı Hizmet Binasının 6. katında bulunan Kızılırmak Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

Postada meydana gelebilecek geçikmelerden dolayı, İdare yada Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

İhaleye katılacak istekçilerin;

1) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

2) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

3) Gerçek kişilerin TC kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

4) Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, Geçici teminat olarak;

-Tedavüldeki Türk Parası,

-Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması" ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

-Satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşlar, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.

İşin gereğine göre Kızılırmak Millî Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl (2018) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki b), d) ve e) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri,

İrtifak hakkı ihalesi sonucunda, yapılacak yatırım için ön izin ihtiyacı duyulması halinde, lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya; fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için bir yıl süreyle ön izin verilir. Bu süre içerisinde belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre bedeli karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi usullerinde kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Bu şekilde belirlenen ön izin bedeli ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için; ihale bedelinin önetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı ihale bedelidir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin için, bir yıllık irtifak hakkı ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınmaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınmaz.

Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi hâlinde, ihale ile tespit edilmiş olan ilk yıl irtifak hakkı bedelinin, ön izin verilen süre kadar Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yıllık Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE – bir önceki yıl aynı ayına göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek bedel üzerinden Resmi enet düzenlenmesi suretiyle irtifak hakkı kurulur.

İrtifak hakkı verilmesi işleminden doğan her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

İrtifak hakkı verilecek olan taşınmazların ihale bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.

Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapılıp yapılmamasına karar kesindir.

Bu ilana <https://samsun.esb.gov.tr> adresinden ulaşılacağı gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

